

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания по проекту о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 03.03.2020 №289 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка». Разработчик – МБУ НГО «ГУРТ», инициатор – администрация города Новокузнецка. Проектом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения с ВРИ «Деловое управление» (ул.Глинки), :ЗУ2 - с ВРИ «Предоставление коммунальных услуг» (ул.Глинки, 9А), :ЗУ3 - с ВРИ «Размещение гаражей для собственных нужд» (ул.Мичурина), :ЗУ4-:ЗУ7 - с ВРИ «Улично-дорожная сеть», уточнение местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по ул.Куйбышева, 9 и ул.Куйбышева, 11.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>) – 25.09.2025.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>) – 25.09.2025.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 26.09.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 26.09.2025 до 07.10.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 26.09.2025 до 07.10.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>) - с 26.09.2025 до 07.10.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 07.10.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 08.10.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 08.10.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>) – 09.10.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- пр-кт Курако, 37, 1 этаж (здание администрации Куйбышевского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 26.09.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00–13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.407, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

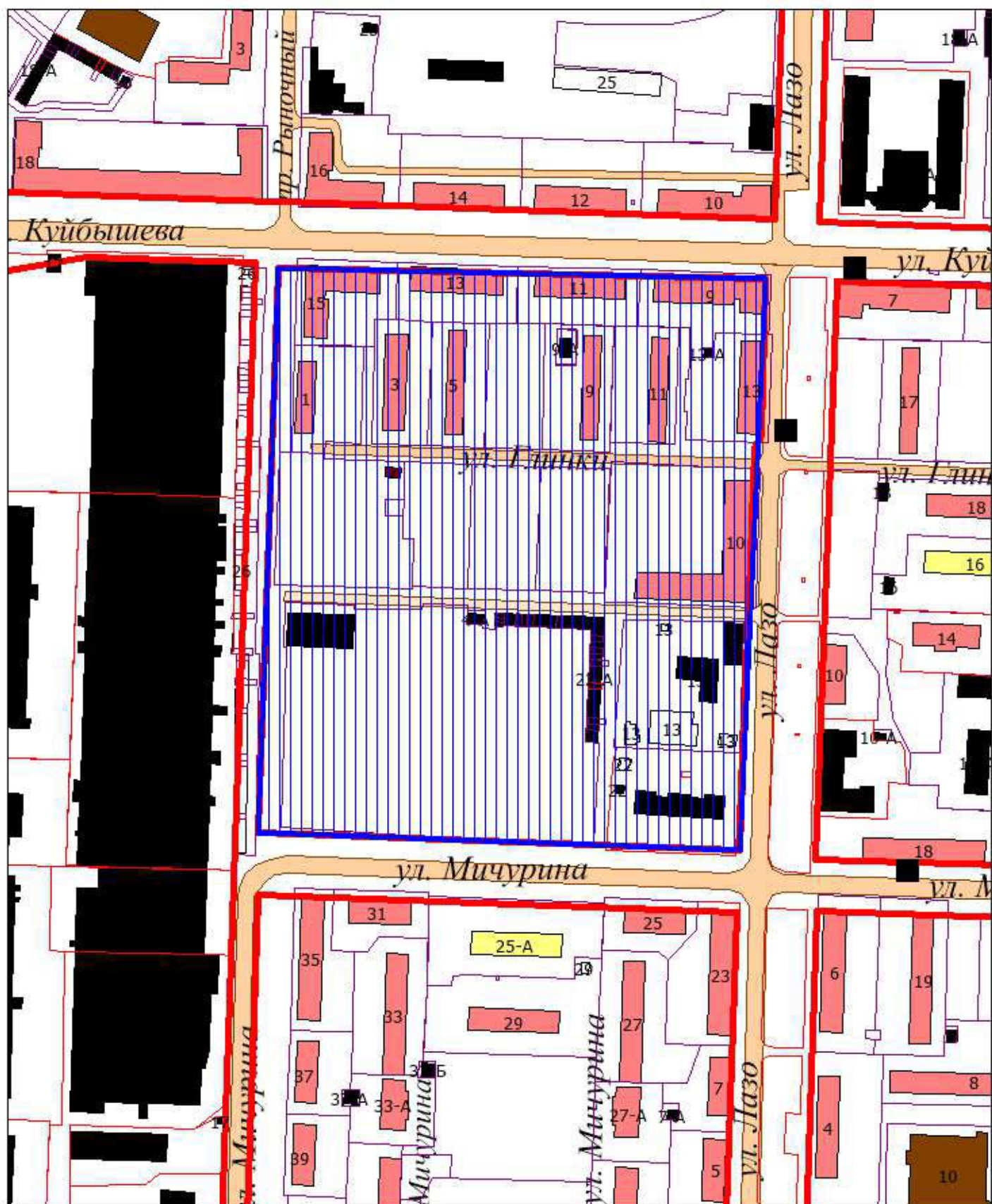
Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 07.10.2025 в 17.00 час. в здании администрации Куйбышевского района города Новокузнецка (пр-кт Курако, 37, 1 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



- границы разработки проекта межевания территории,
ориентировочной площадью 8,72 га



- красные линии

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого
городского округа
«Городское управление развития территории»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала 11 в Куйбышевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2025/ПМ-31

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть**

Новокузнецк, 2025 г.

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого
городского округа
«Городское управление развития территории»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала 11 в Куйбышевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2025/ПМ-31

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

Директор

А.М. Токарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	4
Чертеж межевания территории	5

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого
городского округа
«Городское управление развития территории»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала 11 в Куйбышевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2025/ПМ-31

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Пояснительная записка**

Новокузнецк, 2025 г.

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого
городского округа
«Городское управление развития территории»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала 11 в Куйбышевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2025/ПМ-31

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Пояснительная записка**

Директор

А.М. Токарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	
Введение	
1. Основные положения проекта межевания территории	
1.1. Характеристика территории	
1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории	
1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения Администрации города Новокузнецка от 23.07.2025 № 918 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19.

6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).

7. Материалы топографической съемки М 1:500.

8. Проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением Администрации города Новокузнецка от 18.09.2019 №1490.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Настоящий проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения Администрации города Новокузнецка от 23.07.2025 № 918 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка.

Границами разработки проекта межевания являются:

С северной стороны – улица Куйбышева;

С восточной стороны – улица Лазо;

С западной стороны – улица Глинки;

С южной стороны – улица Мичурина.

В местах где существующие и уточняемые земельные участки, расположенные на территории разработки проекта межевания, выходят за границы установленных красных линий, граница разработки проекта межевания территории принята по границам таких земельных участков.

Таким образом, граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область зона 2) представлена в Таблице 1:

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номер точки	X, м	Y, м
1	446873,27	2209524,60
2	446873,03	2209535,00
3	446878,60	2209535,14
4	446876,71	2209591,50
5	446874,15	2209659,55
6	446872,43	2209728,53
7	446869,79	2209801,68
8	446836,16	2209800,78
9	446836,13	2209802,99
10	446774,67	2209800,33
11	446774,85	2209794,76
12	446771,58	2209792,90
13	446760,29	2209792,47
14	446760,13	2209795,91
15	446682,26	2209793,26
16	446682,39	2209789,49

17	446545,81	2209784,28
18	446545,89	2209782,09
19	446542,86	2209781,96
20	446545,68	2209708,95
21	446548,45	2209709,18
22	446548,68	2209702,36
23	446547,76	2209702,32
24	446549,75	2209666,18
25	446550,19	2209654,30
26	446550,58	2209648,26
27	446555,31	2209513,56
1	446873,27	2209524,60

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в территориальных зонах:

- Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р);
- Общественно-жилая зона (ОЖ);
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2);
- Зона объектов улично-дорожной сети (Т-1).

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка настоящего проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения о которых представлены в Таблице 2:

Таблица 2. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0203011:1197 и 42:30:0203011:34 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0203011:1197 42:30:0203011:34	7653	5105 2452	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Глинки	Земли населённых пунктов	Деловое управление (КВРИ-4.1)	Земли (земельные участки) общего пользования	600
2	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0203011	222	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Глинки, дом 9а	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ-3.1.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0203011:10	1
3	Образованием многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ3	42:30:0203011	724	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Мичурина	Земли населённых пунктов	Размещение гаражей для собственников нужд (КВРИ-2.7.2)	Земли (земельные участки) общего пользования	9
4	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ4	42:30:0203011	7684	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (КВРИ-12.0.1)	Земли (земельные участки) общего пользования	-

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
5	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ5	42:30:0203011	2602	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (КВРИ-12.0.1)	Земли (земельные участки) общего пользования	-
6	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ6	42:30:0203011	359	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (КВРИ-12.0.1)	Земли (земельные участки) общего пользования	-
7	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ7	42:30:0203011	325	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (КВРИ-12.0.1)	Земли (земельные участки) общего пользования	-
8	Уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203011:11	:11	42:30:0203011:11	2199	2198	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Куйбышева, дом 11	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку	Земли (земельные участки) общего пользования	-
9	Уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203011:2	:2	42:30:0203011:2	2597	2597	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский, ул. Куйбышева, д. 9	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку	Земли (земельные участки) общего пользования	-

Проектом межевания предусматривается:

- уточнение местоположения границ и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0203011:11 и 42:30:0203011:2, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства;

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0203011:1197 и 42:30:0203011:34 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования: деловое управление (принят в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства).

В образуемый земельный участок :ЗУ1 входит:

часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203011:34 (:34/п1) площадью 2453 кв.м.,

часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203011:1197 (:1197/п1) площадью 5105 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала (:Т/п1) площадью 95 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующими нежилыми объектами капитального строительства коммунального назначения;

- образование многоконтурного земельного участка (:ЗУ3) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующими объектами гаражного назначения;

- территория, занятая проездами, пешеходными дорожками, местами общего пользования определена как территория, относящаяся в объектам улично-дорожной сети (:ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7), данные участки являются линейными объектами и могут располагаться в нескольких территориальных зонах.

Земельные участки с кадастровыми номерами 42:30:0203011:1197 и 42:30:0203011:1196 (указан на чертеже) были образованы из земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203011:33 путем его раздела. При этом земельный участок с кадастровым номером 42:30:0203011:33 на сегодняшний день существует в границах в ЕГРН, т. к. на земельный участок 42:30:0203011:1196 не были зарегистрированы права, при этом, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0203011:1196 расположено здание магазина с зарегистрированным правом собственности.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 42:30:0203011:33 является исходным земельным участком, из которого образованы участки с кадастровыми номерами 42:30:0203011:1197 и 42:30:0203011:1196, в проекте межевания заложено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203011:1197, смежного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203011:34 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Координаты образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания, в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область зона 2), следующие:

:ЗУ1

Номер точки	Х, м	У, м
1	446769,50	2209525,15
2	446769,33	2209532,57
3	446768,68	2209550,81
4	446766,21	2209550,70
5	446764,45	2209585,66
6	446760,20	2209583,66
7	446751,47	2209583,38
8	446751,04	2209595,33
9	446763,96	2209595,54
10	446762,74	2209633,68
11	446693,06	2209631,16
12	446694,45	2209599,90
13	446692,38	2209599,81
14	446695,00	2209522,42
1	446769,50	2209525,15

:ЗУ2

Номер точки	Х, м	У, м
1	446838,91	2209681,40
2	446838,63	2209692,51
3	446818,90	2209692,24
4	446819,17	2209680,84
1	446838,91	2209681,40

:ЗУ3

Номер точки	Х, м	У, м
1	446678,73	2209658,62
2	446671,64	2209658,25
3	446671,95	2209651,49
4	446671,08	2209651,48
5	446671,39	2209646,69
6	446671,40	2209646,49
7	446676,58	2209646,80
8	446676,28	2209651,78
9	446678,98	2209651,95
1	446678,73	2209658,62
10	446678,36	2209665,22
11	446671,47	2209664,87

12	446671,49	2209661,55
13	446678,58	2209661,91
10	446678,36	2209665,22
14	446676,35	2209708,33
15	446666,13	2209707,88
16	446666,48	2209700,75
17	446669,67	2209700,90
18	446671,30	2209668,16
19	446678,19	2209668,51
14	446676,35	2209708,33
20	446662,68	2209707,72
21	446652,82	2209707,06
22	446653,15	2209700,10
23	446663,03	2209700,58
20	446662,68	2209707,72
24	446649,41	2209706,89
25	446639,65	2209706,56
26	446639,97	2209699,48
27	446649,74	2209699,95
24	446649,41	2209706,89
28	446636,26	2209706,42
29	446619,74	2209705,48
30	446620,06	2209698,52
31	446636,57	2209699,32
28	446636,26	2209706,42
32	446616,30	2209705,31
33	446606,02	2209704,87
34	446606,43	2209697,87
35	446616,63	2209698,36
32	446616,30	2209705,31

:3У4

Номер точки	Х, м	У, м
1	446682,39	2209789,49
2	446545,81	2209784,28
3	446545,89	2209782,09
4	446600,33	2209784,37
5	446674,32	2209787,01
6	446675,17	2209719,10
7	446603,72	2209713,84
8	446603,66	2209714,97
9	446594,44	2209712,97
10	446582,40	2209712,02
11	446548,45	2209709,18
12	446548,68	2209702,36

13	446606,02	2209704,87
14	446616,30	2209705,31
15	446619,74	2209705,48
16	446636,26	2209706,42
17	446639,65	2209706,56
18	446649,41	2209706,89
19	446652,82	2209707,06
20	446662,68	2209707,72
21	446666,13	2209707,88
22	446676,35	2209708,33
23	446678,19	2209668,51
24	446678,36	2209665,22
25	446678,58	2209661,91
26	446678,73	2209658,62
27	446678,98	2209651,95
28	446679,28	2209646,96
29	446676,58	2209646,80
30	446674,18	2209646,65
31	446671,39	2209646,49
32	446671,39	2209646,69
33	446670,01	2209646,67
34	446670,38	2209639,36
35	446672,86	2209639,31
36	446672,82	2209640,72
37	446680,71	2209640,98
38	446680,72	2209630,98
39	446683,52	2209631,14
40	446684,40	2209605,80
41	446681,30	2209605,59
42	446681,50	2209567,32
43	446683,61	2209567,30
44	446685,31	2209528,41
45	446660,26	2209527,60
46	446660,31	2209529,43
47	446558,51	2209526,53
48	446550,58	2209648,26
49	446555,31	2209513,56
50	446873,27	2209524,60
51	446873,03	2209535,00
52	446829,86	2209533,92
53	446769,33	2209532,57
54	446769,50	2209525,15
55	446695,00	2209522,42
56	446692,38	2209599,81
57	446694,45	2209599,90
58	446693,06	2209631,16
59	446692,06	2209669,35
60	446690,61	2209708,65
61	446685,31	2209708,43
62	446684,79	2209722,73
1	446682,39	2209789,49

63	446561,60	2209525,75
64	446561,64	2209524,72
65	446560,28	2209524,66
66	446560,26	2209525,69
63	446561,60	2209525,75

:3У5

Номер точки	Х, м	У, м
1	446774,85	2209794,76
2	446771,58	2209792,90
3	446760,29	2209792,47
4	446761,39	2209768,33
5	446763,96	2209711,75
6	446760,16	2209711,59
7	446761,10	2209672,18
8	446762,74	2209633,68
9	446763,96	2209595,54
10	446764,46	2209585,65
11	446766,21	2209550,70
12	446768,68	2209550,81
13	446775,54	2209551,09
14	446774,43	2209570,94
15	446774,07	2209577,29
16	446773,31	2209608,59
17	446772,09	2209640,52
18	446771,03	2209673,17
19	446770,54	2209691,37
20	446769,74	2209711,18
21	446775,10	2209711,38
22	446773,87	2209748,24
23	446776,15	2209754,27
1	446774,85	2209794,76

:3У6

Номер точки	Х, м	У, м
1	446839,40	2209756,19
2	446823,24	2209755,96
3	446811,06	2209755,46
4	446811,05	2209753,99
5	446792,70	2209753,52
6	446792,66	2209754,81
7	446776,15	2209754,27
8	446773,87	2209748,24
9	446839,58	2209750,44
1	446839,40	2209756,19

:3У7

Номер точки	X, м	Y, м
1	446829,05	2209578,38
2	446774,07	2209577,29
3	446774,43	2209570,94
4	446829,15	2209572,91
1	446829,05	2209578,38

42:30:0203011:11

Номер точки	X, м	Y, м
1	446874,15	2209659,55
2	446872,43	2209728,53
3	446840,32	2209727,11
4	446840,48	2209718,44
5	446840,64	2209713,72
6	446841,29	2209693,23
7	446841,86	2209675,11
8	446841,89	2209658,98
9	446850,20	2209659,13
1	446874,15	2209659,55

42:30:0203011:2

Номер точки	X, м	Y, м
1	446840,32	2209727,11
2	446872,43	2209728,53
3	446869,79	2209801,68
4	446836,16	2209800,78
5	446837,09	2209770,64
6	446828,39	2209770,28
7	446828,39	2209770,27
8	446828,63	2209763,48
9	446823,33	2209763,37
10	446823,24	2209755,96
11	446839,40	2209756,19
12	446839,58	2209750,44
1	446840,32	2209727,11

1.3. Техничко-экономическис покатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка приведены в Таблице 3.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	89063
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	24365
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	64698

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого
городского округа
«Городское управление развития территории»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала 11 в Куйбышевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2025/ПМ-31

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка**

Новокузнецк, 2025 г.

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского
округа
«Городское управление развития территории»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала 11 в Куйбышевском районе города
Новокузнецка**

ГУРТ/2025/ПМ-31

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка**

Директор

А.М. Токарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	
Введение	
1. Основные положения обоснования проекта межевания территории	
Приложение 1. Распоряжение Администрации города Новокузнецка от 23.07.2025 №918 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения Администрации города Новокузнецка от 23.07.2025 № 918 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19.
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
7. Материалы топографической съемки М 1:500.
8. Проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением Администрации города Новокузнецка от 18.09.2019 №1490.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка разработан в рамках муниципального задания от 29.08.2025 №2/4680-2 с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории межевания.

Границами разработки проекта межевания являются:

западная граница – красная линия вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0203011:5, 42:30:0203011:32, 42:30:0203011:1197, 42:30:0203011:8;

северная граница – красная линия улицы Куйбышева;

восточная граница – красная линия улицы Лазо;

южная граница – красная линия улицы Мичурина.

Рассматриваемая территория полностью располагается в кадастровом квартале с кадастровым номером 42:30:0203001.

На момент разработки проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, в границах рассматриваемой территории расположены следующие существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН (Таблица 1):

Таблица 1 – Ведомость существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ на чертеже	Площадь ЗУ, кв.м.	Категория земель	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ (по документам)	Статус ЗУ
1	42:30:0203011:43 (ЕЗ 42:30:000000:282	:43	1,39	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк	под объект связи "Телефонная канализация Куйбышевского района" ОАО "Сибирьтелеком"	Ранее учтенный
2	42:30:0203011:4	:4	36	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, ул Глиники, на земельном участке расположено здание трансформаторной подстанции № 89,13-А	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Ранее учтенный
3	42:30:0203011:38	:38	2417	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Глиники, 11	Под многоквартирный дом	Ранее учтенный
4	42:30:0203011:3	:3	78	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г. Новокузнецк, улица Глиники, на земельном участке расположено здание трансформаторной подстанции № 68, 4-А.	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Ранее учтенный
5	42:30:0203011:11	:11	2198	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Куйбышева, дом 11	Под жилую застройку	Учтенный

6	42:30:0203011: 10	:10	2492	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Глинки, дом 9	Под жилую застройку	Ранее учтенный
7	42:30:0203011: 8	:8	2539	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Куйбышева, дом 15	Под жилую застройку	Ранее учтенный
8	42:30:0203011: 6	:6	2245	Земли населенных пунктов	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Глинки, д. 3	Под жилую застройку	Ранее учтенный
9	42:30:0203011: 2	:2	2597	Земли населенных пунктов	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский, ул. Куйбышева, д. 9	Под жилую застройку	Учтенный
10	42:30:0203011: 39	:39	2674	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Глинки, 13 в Куйбышевском районе	Под многоквартирный дом	Ранее учтенный
11	42:30:0203011: 34	:34	2452	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Глинки, дом 4	Под жилую застройку Многоэтажную	Ранее учтенный
12	42:30:0203011: 9	:9	6622	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Глинки, дом 10	Под жилую застройку Многоэтажную	Ранее учтенный
13	42:30:0203011: 41	:41	2237	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, ул. Глинки, 5 в Куйбышевском районе	Под многоквартирный дом	Ранее учтенный
14	42:30:0203011: 35	:35	2663	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул Глинки, д 6	Под жилую застройку Многоэтажную	Ранее учтенный
15	42:30:0203011: 1197	:1197	5105	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Глинки	Под жилую застройку Многоэтажную	Учтенный
16	42:30:0203011: 36	:36	2729	Земли населенных пунктов	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский, ул. Глинки, д. 8	Под жилую застройку Многоэтажную	Ранее учтенный
17	42:30:0203011: 32	:32	2218	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Глинки, дом 1	Под жилую застройку Многоэтажную	Ранее учтенный
18	42:30:0203011: 42	:42	2276	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, ул Глинки, 7 в Куйбышевском районе	Под многоквартирный дом	Ранее учтенный
19	42:30:0203011: 1	:1	2221	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Куйбышева, дом 13	Под многоквартирный дом	Ранее учтенный
20	42:30:0203011: 46	:46	21	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Мичурина, 22-А, помещение №1	Под строительство гаража	Учтенный
21	42:30:0203011: 45	:45	12	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, ул Мичурина, № 22-А, гараж № 38	Под индивидуальный гараж	Учтенный

22	42:30:0203011: 40	:40	23	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, Куйбышевский район, квартал 11, гараж № 34 в блоке гаражей по ул. Мичурина, дом 22-А	под индивидуальный гараж	Ранее учтенный
23	42:30:0203011: 37	:37	4137	Земли населенных пунктов	обл Кемеровская, г Новокузнецк, Куйбышевский район, ул Мичурина, 22	Под здания и сооружения социально- реабилитационного центра	Ранее учтенный
24	42:30:0203011: 831	:831	33	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, Квартал 11, гараж № 4	Под индивидуальный капитальный гараж	Учтенный
25	42:30:0203011: 826	:826	25	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, Квартал 11, 36	Для размещения гаражей	Учтенный
26	42:30:0203011: 825	:825	22	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г Новокузнецк, Квартал 11, гараж № 17	Для размещения гаражей	Учтенный
27	42:30:0203011: 7	:7	5042	Земли населенных пунктов	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Лазо, 13	Под промышленные предприятия	Ранее учтенный
28	42:30:0203011: 31	:31	25	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Мичурина 22-А, гараж №18 в блоке гаражей	Под индивидуальный гараж	Ранее учтенный
29	42:30:0203011: 30	:30	24	Земли населенных пунктов	Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Мичурина, № 22А, гараж 10	под объекты транспорта Автомобильного	Ранее учтенный
30	42:30:0203011: 29	:29	24	Земли населенных пунктов	г. Новокузнецк ул. Лазо	под объекты транспорта Автомобильного	Учтенный
31	42:30:0203011: 28	:28	23	Земли населенных пунктов	г. Новокузнецк ул. Мичурина дом 22-А	Под индивидуальный гараж	Ранее учтенный
32	42:30:0203011: 24	:24	13	Земли населенных пунктов	Кемеровская область, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул Мичурина, д 22-А	Под объекты транспорта Автомобильного	Ранее учтенный
33	42:30:0203011: 5	:5	21736	Земли населенных пунктов	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Мичурина, дом 24	Под коммунально- складские объекты	Ранее учтенный
34	42:30:0203011: 1196	:1196	150	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Глинки	Под жилую застройку Многэтажную	Учтенный
35	42:30:0203011: 1202	:1202	24	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Мичурина, земельный участок 22А/14	Хранение автотранспорта	Учтенный

36	42:30:0203011:1213	:1213	24	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Мичурина, земельный участок 22А/4	Размещение гаражей для собственных нужд	Учтенный
----	--------------------	-------	----	--------------------------	--	---	----------

В границах проектирования предусмотрены решения:

1. Уточнение местоположения границ и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0203011:11 и 42:30:0203011:2, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

2. Образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0203011:1197 и 42:30:0203011:34 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Образование земельного участка :ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующим нежилым объектом капитального строительства коммунального назначения, а именно, под трансформаторной подстанцией №117.

4. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующими объектами гаражного назначения (:ЗУ3).

5. Образование четырех земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под объекты улично-дорожной сети: проезды, пешеходные дорожки, места общего пользования (:ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7).

В границах территории разработки проекта межевания существуют ограничения в использовании территории, которые накладывают утвержденные в установленном порядке, границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Новосибирск-Кемерово-Новокузнецк-Бийск-Барнаул-Новосибирск" в границах г. Новокузнецка (42.30.2.19);

- Охранная зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ЛКС ВОЛП) "Новосибирск-Болотное-Кемерово-Новокузнецк-Кузедеево-Пуштулим-Бийск-...-Новосибирск" в границах Новокузнецкого городского округа Кемеровской области (42.30.2.41);

- Охранная зона линейно-кабельных сооружений связи (АТС-42/1) в границах Новокузнецкого городского округа Кемеровской области (42.30.2.40);

- Охранная зона сооружения электроэнергетики Ф 6-32 (42.30.2.557).

В границах территории разработки проекта межевания существуют не установленные, в соответствии с требованиями действующего законодательства, зоны с особыми условиями использования территории существующих сетей, трубопроводов и прочих линейных объектов, которые подлежат установлению.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.07.2025 № 918

О разработке проекта о внесении
изменений в проект межевания
территории квартала 11
в Куйбышевском районе
города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 03.03.2020 №289 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка» (далее также – документация по планировке территории), в границах согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк,

ул. Франкфурта, 9А, каб. 201 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

5. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

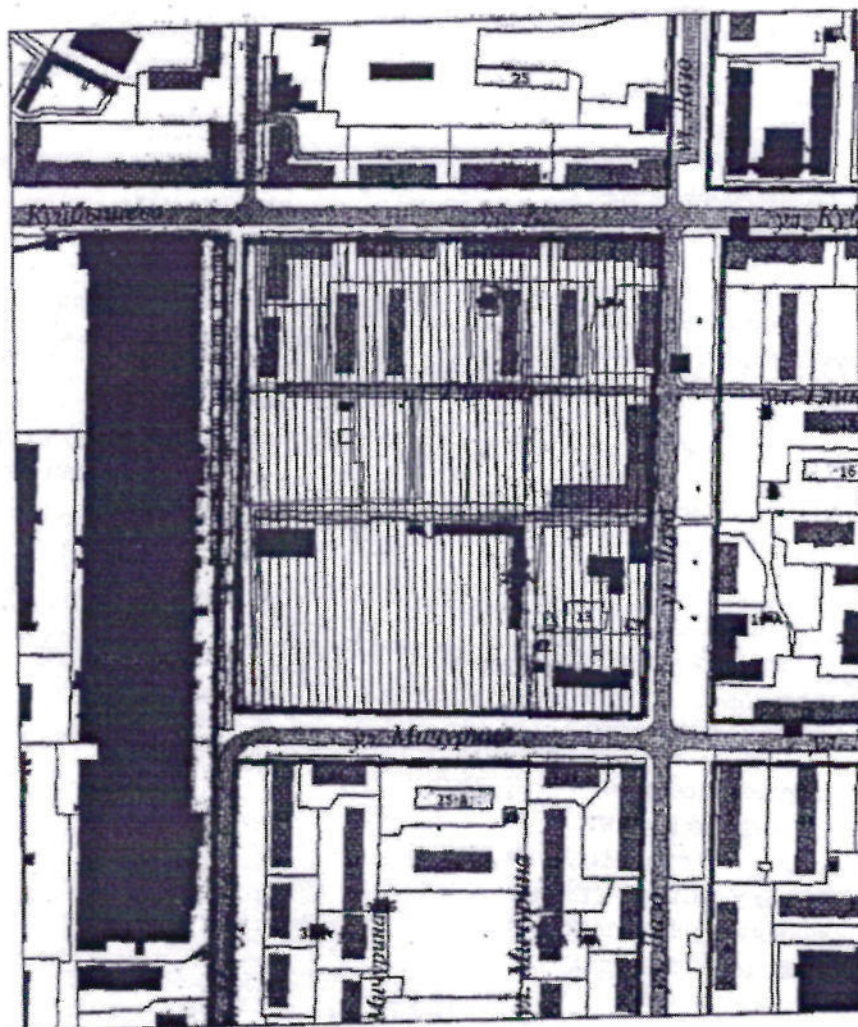
Глава города





Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.07.2025 № 918

Границы проекта о внесении изменений в проект межевания территории
квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка



-  - границы разработки проекта межевания территории,
ориентировочной площадью 8,72 га
-  - красные линии

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов